



Innkalling til ekstraordinært årsmøte for Vaaler IF

10 desember 2019 Heia Hotell

Saksliste

1. Godkjenne de stemmeberettigede.
2. Godkjenne innkalling, sakliste og forretningsorden.
3. Velge dirigent, referent samt to medlemmer til å underskrive protokoll.
4. Låneopptak i forbindelse med midlertidig finansiering av oppgraderinger av Kajakkhuset.
5. Etablering av tennisgruppe og investering i tennisbane.

Ekstraordinært årsmøte Vaaler IF – 10 desember 2019 – Sak 4

4. Låneopptak i forbindelse med midlertidig finansiering av oppgraderinger av Kajakkhuset.

Vaaler IF sitt arbeid med Kajakkhuset er finansiert med både dugnader, gaver fra Sparebankstiftelsen, Forestia, Moelven og andre leverandører, samt spillemidler (tippemidler). Arbeidet og prosjektet har en brutto verdi på ca 3 mill kr og gir et framtidsrettet Kajakkhus til glede for alle i Våler.

Styret er veldig tilfreds med framdriften i prosjektet og vil legge til rette for at ferdigstillingen kan skje vinter og vår 2020. For å sikre slik framdrift har styret behandlet og vedtatt å ta opp midlertidig lån på tilsvarende beløp som er innvilget i tippemidler; 874.000 kr. Grunnen til styrets innstilling er at selv om Vaaler IF har en tilfredsstillende økonomi og egenkapital, noe som har vært et fokusområde i flere år, ønsker og kan ikke Vaaler IF mellom-finansiere spillemidlene på 874.000 kr. Som kjent utbetales tippemidler så snart de er innvilget, men bare så mye som de påløpte kostnadene utgjør. For å sikre likviditet er styrets forslag og vedtak er at det opptas lån i Spareban, 1 Østlandet på det innvilgede beløpet på 874.000 kr. Lånet innfris når spillemidlene utbetales Vaaler IF.

På det ekstraordinære årsmøte vil det bli vist bilder av Kajakkhuset og gitt ytterligere informasjon om det pågående arbeidet.

Å ta opp lån betinger behandling og vedtak i årsmøte. For å legge til rette for ønsket framdrift har styret i Vaaler IF i sak 43/19 vedtatt følgende:

Styret vedtar å innkalle til ekstraordinært årsmøte i desember 2019 for å behandle både tennissaken og midlertidig finansiering av Kajakkhus. Styret vedtar å ta opp lån tilsvarende innvilget tippemidler for kajakkhusets finansiering kr.874.000

På bakgrunn av ovennevnte legger styret fram følgende forslag til vedtak til det ekstraordinære årsmøtet:

Ekstraordinært årsmøte 10 desember 2019 vedtar å ta opp lån på 874.000 kr fra Sparebank1 Østlandet i forbindelse med ferdigstilling av Kajakkhuset. Låneopptaket tilsvarer godkente og innvilgede beløp i spillemidler og skal innfris når spillemidlene utbetales til Vaaler IF.

Ekstraordinært årsmøte Vaaler IF – 10 desember 2019 – Sak 5

5. Etablering av tennisgruppe og investering i tennisbane.

Tennisaktiviteten har i mange år vært god i Våler. Våler tennisklubb har hatt en avtale med grunneier Erik Dobloug om opparbeidelse og bruk av tennisbanen. I de siste årene har tennisaktiviteten imidlertid vært litt redusert og styret i tennisklubben har signalisert at det kunne være aktuelt å avvikle tennisvirksomheten. Som følge av dette ble ikke avtalen om leie og bruk av tennisbanen videreført i 2019. Erik Dobloug henvendte seg til Vaaler IF om det kunne være av interesse for Vaaler IF å videreføre tennisaktiviteten og herunder eventuelt kjøpe tennisanlegget. Saken ble drøftet på Vaaler IF sitt for 2018 som ble avholdt 3 april 2019, hvor følgende vedtak ble fattet:

Styret i Vaaler IF gis fullmakt til å arbeide med etablering av en tennisgruppe. I dette arbeidet må det forhandles med Våler tennisklubb og Erik Dobloug som er grunneier av tennisbanen. Så snart forhandlingene er ført fram til et anbefalt forslag kalles det inn til ekstraordinært årsmøte for å behandle forslaget og eventuelt formalisere opprettelse av en tennisgruppe i Vaaler IF.

Styret har arbeidet med saken og har formelt behandlet den i tre styremøter. Styret har spesielt vært opptatt av:

- Behov, ønsker og muligheter for tennis i Våler i dag og i framtiden
- Ressurssituasjonen herunder ildsjeler og arbeidsbelastning
- Økonomi, herunder investeringer og drift

Styret har hatt god dialog med Våler tennisklubb og grunneier Erik Dobloug. Det har også vært arrangert informasjonsmøte om prosessen, med positive tilbakemeldinger fra unge voksne tennisentusiaster i Vaaler. I sommer var det også mange som etterspurte muligheten for å spille tennis i Våler.

Arbeidet har resultert i en modell som har tilfredsstillende økonomi og har positive tilbakemeldinger på interessen for å ta verv i en ny tennisgruppe. Modellen er at Våler tennisklubb avvikles og at deres egenkapital tilføres Vaaler IF som etablerer en tennisgruppe. Samtidig kjøper Vaaler IF tennisanlegget av Erik Dobloug. Det er denne modellen som årsmøte tar stilling til. Styret i Vaaler IF har lyst til gi honnør til både styret i Våler tennisklubb og til Erik Dobloug som åpenbart har bidratt i denne forhandlingen slik at tennisaktiviteten kan fortsette, og unngå at det flotte tennisanlegget blir avviklet.

Verdien av et slikt tennisanlegg er relativt vanskelig å fastsette. Tomten er på ca 2 daa og har en fin beliggenhet. Tennisbanen har veldig godt grunnarbeid og framstår som en tennisbane med god kvalitet, men trenger moderat oppgradering med tilførsel av grus og tilhørende dugnadsarbeid. Kostnadene til oppgradering (sand etc) er beregnet til å utgjøre ca 15.000-20.000 kr.

Etter konstruktive forhandlinger har styret i Vaaler IF og Erik Dobloug kommet fram til enighet om en kjøpspris på 100.000 kr for tennisanlegget. Samtidig har styret i Våler tennisklubb bekreftet at deres egenkapital vil utgjøre ca.125.000 kr ved avviklingen, og at denne egenkapitalen vil bli overført til Vaaler IF med følgende anvendelse:

1. Vaaler IF kjøper gnr 43 bnr 52 Tennisbanen for 100.000 kr pluss omkostninger
2. Oppgradering av tennisbane våren 2020
3. Evt. overskytende overføres Vaaler IF undergruppe Tennis sin nye bankkonto

Styret mener at ovennevnte modell med å etablere tennisgruppe og kjøpe tennisbanen i nært samarbeid med Våler tennisklubb som avvikles og Erik Dobloug som selger, fremstår som en win-win situasjon. Alle i Våler og gjester kan da i framtiden ha gode muligheter for å spille tennis på en fint tennisanlegg i sitt nærmiljø.

Vedlagt følger kjøpsavtale, dokumentasjon ifm veirett, samt bekreftelse fra styret i Våler tennisklubb.

Som nytt styre i tennisgruppen har følgende allerede takket ja til å stille til disposisjon:

Jonas Karlstad, leder

Lars Rivenes, styremedlem

Emil Tøraasen, styremedlem

Det jobbes videre med å finne minst ett kvinnelig styremedlem.

Basert på at forutsetningene fra årsmøte er på plass, samt at modellen er tilfredsstillende for Vaaler IF er styret i Vaaler IF positiv til saken og anbefaler følgende vedtak:

Vaaler IF etablerer ny undergruppe for tennis. Vaaler IF overtar egenkapitalen til Våler tennisklubb på 125.000 kr og anvender deler av den til å kjøpe tennisbanen av Erik Dobloug for 100.000 kr, ref vedlagte kjøpsavtale datert 29 november 2019.

Årsmøte forutsetter at egenkapitalen til Våler tennisklubb på 125.000 kr overføres i forkant av effektueringen av kjøpsavtalen med Erik Dobloug.

Nytt styre i tennisgruppen fram til årsmøte 2021:

Jonas Karlstad, leder

Lars Rivenes, styremedlem

Emil Tøraasen, styremedlem

Styret får i fullmakt å effektuere avtalene basert på ovennevnte forutsetninger og arbeide for at styret i tennisgruppen utvides med minimum ett kvinnelig medlem.

Magnus Tøraasen <magnus.toraasen@gmail.com>

ma. 02.12.2019 12:44

Arild.iancé@hotmail.com



Våler Tennisklubb har vedtatt følgende: Vaaler idrettsforening overtar driften av klubben og banen. Alt av likvide midler følger med i overtakelsen.

Våler Tennisklubb bekrefter i mail at likvide midler utgjøre 125.000 kr.

KJØPEKONTRAKT
MELLOM
Erik Dobloug
Og
Vaaler IF
Vedrørende salg av
Tennisbane gnr45 / brn 52

1. Partene og eiendommen

Erik Dobloug (Selger) eier gnr 45, brn 52 med påstående anlegg i Våler kommune (Eiendommen).

Selger og Vaaler Idrettsforening org nr.971295155 (Kjøper) er enige om at Eiendommen skal overdras fra Selger til Kjøper på de vilkår som følger av denne avtalen.

2. Kjøpesummen

Kjøpesummen for Eiendommen er NOK 100.000 (Kjøpesummen)

I tillegg skal Kjøper betale dokumentavgift og tinglysningsgebyr for skjøtet og eventuelle pantedokumenter til Kjøpers långiver.

3. Overtakelse og oppgjør

Eiendommen skal overtas av Kjøper den 1 januar 2020.

Opgjøret under denne avtale skal gjennomføres som følger:

1. NOK 50.000 overføres til Selger ved underskrift av avtalen.
2. NOK 50.000 overføres til Selger ved retur av tinglyst skjøte.

4. Betingelser for gjennomføring av avtalen

Kjøpers betingelser:

Kjøper legger til grunn at vegrett til Eiendommen er avklart som følge av tidligere inngåtte avtaler mellom Våler Kommune og Erik Dobloug, samt Erklæring om vegrett. Angjeldende avtale og erklæring er vedlagt Kjøpsavtalen.

Selgers betingelser:

Dersom Kjøper ikke benytter Eiendommen til aktiv tennisaktivitet tre år etter avtaleinngåelsen har Selger en rett til gjenkjøp av Eiendommen. Kjøpesummen for gjenkjøp er NOK 100.000., med de statutter som følger avtalen vedrørende vegrett til 45/52.

Kjøper og Selger skal gjør det som med rimelighet kan forventes av dem for at betingelsene for gjennomføring av avtalen oppfylles.

Hvis avtalen bortfaller som følge av at Selger eller Kjøpers betingelser ikke blir oppfylt eller frafalt, kan ingen av partene rette krav om kostnadsdekning eller annet mot den annen part.

5. Lovvalg og tvisteløsning

Denne avtalen er underlagt norsk rett. Enhver tvist som måtte oppstå med tilknytning til denne avtale, avgjøres ved ordinær rettergang med Sør Østerdal tingrett.

6. Underskrift

Denne avtalen er i dag underskrevet i to eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver.

Sted..... Dato.....

Erik Dobloug

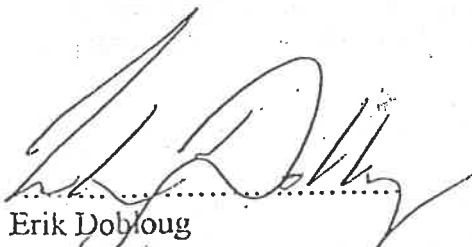
for Vaaler Idrettsforening

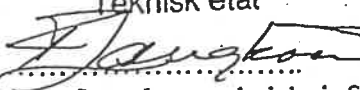
AVTALE

Mellom Våler kommune og Erik Dobloug

- På følgende vilkår gir Erik Dobloug hjemmelshaver til eiendommen gnr 45 bnr 3, Våler kommune rett til å legge vann- og avløpsledning og bygge avløpspumpestasjon på min eiendom:
- Våler kommune etablerer ny samleavkjøring for eiendommen Kroken og tennisbanen iht. skisse. Dette forutsetter at Statens Vegvesen gir nødvendig tillatelse. Våler kommune gis rett til å bruke denne vegen som adkomstveg for avløpspumpestasjonen ved tennisbanen.
- Som engangserstatning for skader på "urtehage" utbetales et beløp stort kroner 20.000 (tyve tusen) ved inngåelse av denne avtale.
- Skader på vanningsanlegg "urtehage" erstattes i forhold til kostnader ved å sette den i stand igjen etter anlegget.
- Våler kommune plikter å foreta en skikkelig opprydding og istandsetting etter at arbeidet er avsluttet.
- Våler kommune forplikter seg til å erverve nødvendig grunn eller betale årlig leie for avløpspumpestasjonen ved tennisbanen.
- Eventuelle skader som måtte oppstå som følge av ledningsanlegget på eiendommens dreneringsystemer vil bli utbedret av Våler kommune.
- For eventuelle andre skade som oppstår, fastsettes erstatning ved skjønn, hvis partene ikke kommer til enighet. Skjønnen består av tre representanter, partene oppnevner hver sin representant, og lensmannen den tredje.
- Eventuelle reparasjoner og justeringer som måtte bli påkrevd i framtida, tillates av meg, mine arvinger, eller den som eiendommen måtte bli overdratt til etter samme erstatningsvilkår
- Denne avtalen er utarbeidet i to eksemplarer, et til hver av partene.

Våler, den 21.03.2000.


Erik Dobloug

VÅLER KOMMUNE
Teknisk etat

Finn Langkaas, teknisk sjef

ERKLÆRING OM VEGRETT M.M.

Jeg har søkt om å få fradele eksisterende tennisanlegg med tilhørende parkeringsplass fra min eiendom Kroken, gnr 45 / bnr 50 (45/50), og i den forbindelse fremsettes følgende erklæring.

Inngåtte avtale datert 21.03.2000 mellom Våler kommune og meg vedrørende rett til å legge vann og avløpsledninger samt kloakkpumpestasjon på min eiendom 45/3 utvides herved til også å gjelde for 45/50 og omsøkte parsell med påstående tennisanlegg.

I forbindelse med bygging av kloakkpumpestasjonen kan det bli montert et vannklosett som brukerne av tennisanlegget bør kunne benytte. Som grunneier gir jeg herved brukerne/eierne av tennisanlegget adkomstrettigheter over 45/50 frem til pumpestasjonen.

Jeg gir også brukerne/eierne av tennisanlegget rett til bruk og vedlikehold av eksisterende private veg på min eiendom 45/50 mellom offentlig veg (FV508) og anlegget. Eventuelt vegvedlikehold må avtales med eieren av 45/50 på forhånd.

Våler, 13/05- 2002



Erik Dobloug



Statens vegvesen
Kongsvinger trafikkstasjon

Vår saksbehandler - innvalgsnr.
Torun Engø - 62 81 05 41

Vår dato
2002-05-16

Vårt ark nr.
775

Vår referanse
2002/01374-002

Deres referanse
200200104-

Erik Dobloug
2436 VÅLER I SOLØR

Utvidet bruk av avkjøring - fylkesveg 508

Vi viser til søknad mottatt 10. mai 2002 fra Våler kommune og **gir med dette tillatelse til utvidet bruk av avkjøring fra fylkesveg 508 Hp 01 km 3,220 i Våler.**

Avkjøringa skal nyttas som adkomst til parsell med eksisterende tennisanlegg som skal fradeles eiendommen g.nr. 45 br.nr. 50.

Vi ber om å få oppgitt g/br.nr. på parsellen som blir fradelt.

Det må til enhver tid sørges for tilfredstillende frisikt i begge kjøreretninger langs fylkesvegen.

Mulige mangler ved avkjøringas utforming, frisikt eller lignende, vil bli påpekt ved seinere kontroll.

Tillatelsen faller bort dersom den ikke er benyttet innen 3 år fra brevetts dato. Saken må, i så fall, forelegges vegvesenet på nytt.

Trafikkavdelingen
Med hilsen

Jan H. Konttorp
distriktsleder

Brede B. Sillerud
gruppeleder vegforvaltning

Kopi: Våler kommune, Kolo Veidekke, BBS